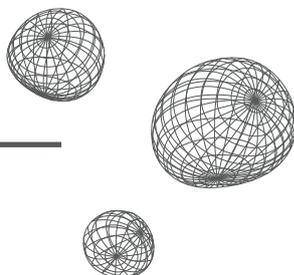


Le sommer —  
environnement



39 boulevard Beaumarchais  
75003 Paris

--  
T +33 1 77 45 36 50  
F +33 1 40 29 43 85

--  
contact@lesommer.fr  
www.lesommer.fr

SIRET 443 265 467 00037  
R.C.S. PARIS  
CODE APE 7112B  
TVA FR 36 44 32 65 467

--  
MEMBRE DE L'ICEB,  
INSTITUT POUR LA CONCEPTION  
ENVIRONNEMENTALE DU BÂTI



© EPA Orsa

## ZAC des Ardoines

Vitry-sur-Seine (94)  
Urbanisme

TYPOLOGIE: URBANISME  
PROGRAMME: ZAC  
ANNÉE: 2014  
STATUT: EN COURS  
SUPERFICIE: 40 HA  
TYPE DE MISSION : AMO ENVIRONNEMENT ET EN DÉVELOPPEMENT DURABLE,  
MAÎTRE D'OUVRAGE: EPA ORLY-RUNGIS SEINE AMONT,  
MAÎTRE D'ŒUVRE: STRATÉGIES STAR + ARCHITECTURE ( BEATRIZ RAMO, MANDA-  
TAIRE) ET DE LA FAA-FLORIS ALKEMADE ARCHITECTE, B + B (PAYSAGISTE),  
PERFORMANCES: APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME.

### Présentation du projet

Dans la partie sud du projet des Ardoines, la ZAC Gare Ardoines organise un quartier mixte à dominante économique autour d'un pôle multimodal d'envergure métropolitaine.

Dans ce secteur stratégique se croiseront les nouveaux axes nord-sud et est-ouest (franchissement de la Seine et des voies ferrées), porteurs de lignes de TCSP, ainsi que le RER C et le futur Grand Paris Express, formant un nœud modal d'importance métropolitaine.

Autour de ce nœud de communications, le projet prévoit la construction d'environ 600 000 m<sup>2</sup> de SHON, dont environ 67 % dédiés aux fonctions économiques (bureaux, activités, commerces), notamment en relation avec Sanofi et les biotechnologies, et 33 % aux fonctions résidentielles (logements, équipements).

A terme, ce secteur représentera environ 21 300 emplois et 4 200 logements.

### Stratégie environnementale

- > Diagnostics Stratégiques,
- > Définition des Niveaux exigibles DE performances Environnementales (Globaux ET lots PAR)
- > Etudes et Scénarios Energétiques,
- > Etudes acoustiques et vibratoires,
- > Méthodologie de Suivi et Suivi par lot.
- > Etudes aérauliques